

Aika 09.08.2021, klo 16:03 - 17:41

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone / Sähköinen kokous, yhteys Teams ohjelman kautta

Käsitellyt asiat

- § 104 **Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
 - § 105 **Pöytäkirjan tarkastus**
 - § 106 **Palvelukeskuksen peruskorjauksen urakka ja lisämääräraha**
 - § 107 **Melka-hallin vuokraaminen 1.3.2022 lähtien, vuokrasopimus ja lisämääräraha**
 - § 108 **Maanvuokrasopimuksen solmiminen Pistohiekka Sauna Oy:n kanssa**
 - § 109 **Kunnanhallituksen- ja valtuuston kokousaikataulut syksyllä 2021**
 - § 110 **Vaalikelpoisuus kunnan toimielimiin sekä tasa-arvolain soveltaminen toimielimiä valittaessa**
 - § 111 **Valtuuston vaalilautakunnan valitseminen valtuustokaudeksi 2021 - 2025**
 - § 112 **Puumalan kunnan hallintosäännön muutokset**
 - § 113 **Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta toimikaudelle 2021 - 2023**
 - § 114 **Kunnanhallituksen jäsenten ja varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2021 - 2023**
 - § 115 **Keskusvaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten valitseminen valtuustokaudeksi 2021 - 2025**
 - § 116 **Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 - 2025**
 - § 117 **Hyvinvointilautakunnan jäsenten ja varajäsenten valitseminen valtuustokaudeksi 2021 - 2025**
 - § 118 **Teknisen lautakunnan jäsenten ja varajäsenten valitseminen valtuustokaudeksi 2021 - 2025**
 - § 119 **Kiinteistötoimituksen uskottujen miesten valitseminen valtuustokaudeksi 2021 - 2025**
 - § 120 **Käräjäoikeuden lautamiehen valitseminen valtuustokaudeksi 2021 - 2025**
 - § 121 **Jäsenen ja varajäsenen valitseminen Etelä-Savon maakuntaliiton kuntayhtymän edustajainkokoukseen**
 - § 122 **Jäsenten ja varajäsenten valitseminen Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän valtuustoon valtuustokaudeksi 2021 - 2025**
 - § 123 **Itä-Suomen poliisin neuvottelukunnan jäsenen ja varajäsenen valitseminen valtuustokaudelle 2021 - 2025**
- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymän perussopimuksen**

- § 124 **muutos**
- § 125 **Kunnanvaltuuston kokouskutsun toimittamistavan määrääminen**
- § 126 **Kunnan ilmoitusten tiedoksisaattaminen**
- § 127 **Viljakansaaren kylätoimikunnan esitys Viljakansaarentien perusteellisesta kunnostamisesta**
- § 128 **Poikkeamishakemus 623-424-1-27**
- § 129 **Kunnanvaltuuston kokouksen 14.6.2021 laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 130 **Otto-oikeus/kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset**
- § 131 **Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Kautonen, puheenjohtaja
Keijo Montonen, 1. varapuheenjohtaja
Antti Kasanen
Laura Pitkonen, §:t 104-105, 107-131
Minna Korhonen
Olli Luukkonen
Seija Ikonen

Muut saapuvilla olleet

Annakaisa Arilahti §:t 104-126, 128-131, hallintopäällikkö, sihteeri
Erkki Luukkonen §:t 104-126, 128-131, valtuuston I vpj.
Unto Pasanen, valtuuston pj.
Martti Laine, valtuuston II vpj.
Niina Kuuva, sihteeri § 127, kunnanjohtaja, esittelijä
Virta Heikki, § 106, rakennustarkastaja, asiantuntija, saapui 16:05, poistui 16:12

Allekirjoitukset

Harri Kautonen
Puheenjohtaja

Annakaisa Arilahti §:t 104-126, 128-
131
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

09.08.2021

09.08.2021

Olli Luukkonen

Seija Ikonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanhallituksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalon asiointipisteessä keskiviikkona 11.8.2021 ja julkaistaan kunnan www-sivuilla

Pöytäkirjanpitäjä Annakaisa Arilahti

§ 104

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Esityslista on lähetettävä kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 4.8.2021.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoksitta.

§ 105

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Kunnanhallitus valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä kunnan asiointipisteessä keskiviikkona 11.8.2021 sekä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Olli Luukkonen ja Seija Ikonen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 31, 15.04.2021

Kunnanhallitus, § 64, 26.04.2021

Kunnanhallitus, § 81, 31.05.2021

Kunnanhallitus, § 106, 09.08.2021

§ 106

Palvelukeskuksen peruskorjauksen urakka ja lisämääräraha

PuuDno-2021-112

Tekninen lautakunta, 15.04.2021, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Puumalan palvelukeskuksen peruskorjaus on tarkoitus tehdä kolmessa vaiheessa vuosina 2021-2023. Käyttäjien kuulemisen jälkeen luonnossuunnittelu aloitettiin loppuvuonna 2020. LVISA-suunnittelu-urakat kilpailutettiin talvella 2021 ja suunnitelmat valmistuvat 9.4.2021. Suunnittelua on ohjannut ryhmä, johon on valittu edustajia käyttäjien, Essoten ja kuntapäätäjien puolelta. Suunnittelukokouksia on matkan varrella pidetty neljä.

Peruskorjaus on tarkoitus aloittaa kesällä 2021 Tupasvilla-osastolla. Siellä, kuten myös myöhemmin muilla remontoitavilla alueilla suurimmat työsuoritukset ja -kustannukset kohdistuvat talotekniikkaan. Ilmanvaihto uusitaan kokonaisuudessaan ja tiloihin lisätään viilennysmahdollisuus. Myös sähkötekniikka uusitaan kokonaisuudessaan paloilmoinlaitteita lukuun ottamatta, koska ne uusittiin sprinklauksen rakentamisen yhteydessä vuonna 2013. Rakennustekniset työt keskittyvät pienehköihin sisäseinämuutoksiin asiakashuoneissa, oviaukkojen suurentamisiin, ergonomian parantamistoimiin wc-tiloissa ja pintarakenteiden uusimisiin ja korjaamisiin.

Hanketta esitellään teknisen lautakunnan kokouksessa 9.4.2021 valmistuvien suunnitelmien pohjalta. Peruskorjauksen ARK- eli pääpiirustus oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa palvelukeskuksen pääpiirustukset.

Teknisen johtajan muutosehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tietoonsa palvelukeskuksen pääpiirustukset.
2. ehdottaa, että kunnanhallitus hyväksyy Puumalan palvelukeskuksen peruskorjauksen pääpiirustukset.

Päätös

Muutosehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 26.04.2021, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Puumalan palvelukeskuksen peruskorjaus on tarkoitus tehdä kolmessa vaiheessa vuosina 2021-2023. Käyttäjien kuulemisen jälkeen luonnossuunnittelu aloitettiin loppuvuonna 2020. LVISA-suunnittelu-urakat kilpailutettiin talvella 2021 ja suunnitelmat valmistuivat 9.4.2021. Suunnittelua on ohjannut ryhmä, johon on valittu edustajia käyttäjien, Essoten ja kuntapäätäjien puolelta. Ohjausryhmän kokouksia on matkan varrella pidetty neljä ja niiden lisäksi on ollut lukuisia suunnittelijoiden välisiä palaverreja.

Peruskorjaus on tarkoitus aloittaa kesällä 2021 Tupasvilla-osastolla.

Ilmanvaihtojärjestelmä uusitaan kauttaaltaan ja Tupasvilla-siiven tiloihin lisätään huonekohtainen sisäilman viilennysmahdollisuus. Myös sähkötekniikka uusitaan kokonaisuudessaan paloilmoinlaitteita lukuun ottamatta, koska ne uusittiin sprinklauksen rakentamisen yhteydessä vuonna 2013. Rakennustekniset työt keskittyvät sisäseinämuutoksiin asiakashuoneissa, oviaukkojen suurentamisiin, ergonomian parantamistoimiin wc-tiloissa ja pintarakenteiden uusimisiin ja korjaamisiin.

Hankkeen ensimmäisestä vaiheesta, Tupasvillan peruskorjauksesta on laadittu kustannusarvio tavoitehinalaskelman muodossa. Kokonaiskustannuksiksi, joihin sisältyvät rakennuttajan kustannukset ja hankevaraukset, on tavoitehinalaskelmassa saatu 592 000 euroa, alv 0%.

Peruskorjauksen ARK- eli pääpiirustukset ja ensimmäisen vaiheen kustannusarvio /tavoitehinalaskelma ovat oheismateriaalina. Suunnitelmia esitellään laajemmin kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Puumalan palvelukeskuksen peruskorjauksen pääpiirustukset ja kustannusarvion ensimmäisen vaiheen osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 31.05.2021, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 26.4.2021 Puumalan palvelukeskuksen peruskorjauksen pääpiirustukset ja kustannusarvion ensimmäisen vaiheen osalta. Tarjouksia kohteen rakennusteknisistä, lvij- ja sähköurakoista on pyydetty julkisten hankintojen ilmoitussivustossa Hilmassa 4.5.2021 lähtien. Lisäksi hankkeesta ja tarjouspyynnön jättämisestä lähetettiin muistutus 23:lle lähialueen eri alojen urakoitsijalle. Määräaika rakennusteknisten töiden tarjousten jättämiselle oli 21.5.2021 ja lvij- sekä sähkötöiden osalla 25.5.2021.

Määräaikoihin mennessä saatiin neljä sähköurakkatarjousta ja yksi lvij-tarjous. Rakennusteknisistä töistä tarjouksia ei jätetty yhtään. Määräaikaan saapuneet tarjoukset avattiin 25.5.2021 klo 12.30-12.55 ja avauspöytäkirja on oheismateriaalina. Kaikki tarjouksen jättäneet urakoitsijat täyttivät urakkaohjelmassa vaaditut soveltuvuusvaatimukset.

Rakennusteknisten töiden urakkatarjousten puuttuessa joudutaan kyseisen osan kilpailutus uusimaan. Tarjouspyyntö liitteineen viedään uudelleen Hilmaan ja tarjousaikaa jatketaan 30.7.2021 saakka. Samalla myös urakan aloitus- ja valmistumisajankohtaa siirretään siten, että voi urakointi alkaa 27.9.2021 ja kohteen tulee olla valmis 25.2.2022.

Voittaneiden lvij- ja sähköurakoitsijoiden kanssa käydään selonottoneuvottelut 27.5.2021 ja heiltä varmistetaan kirjallisesti, että muuttunut tarjousten voimassaoloaika sekä urakan suoritus aika sopii heille. Tarjousten vertailudokumentit ovat liitteinä ja jätetyt tarjoukset oheismateriaaleina.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että:

1. rakennusteknisten töiden osalta hankinta keskeytetään. Rakennusteknisten töiden urakka kilpailutetaan uudelleen siten, että tarjouspyyntöaika on 17.6.-30.7.2021 ja urakan suoritus aika 27.9.2021-25.2.2022.
2. lvij-urakan osalta kunnanhallitus tekee ehdollisen hankintapäätöksen Espit Oy:n tarjouksen mukaisesti hintaan 92 000 euroa, alv 0%. Hyväksytyltä tarjoajalta, Espit Oy:ltä, pyydetään kirjallinen suostumus siihen, että tarjous on voimassa 28.9.2021 saakka ja että rakennusteknisten töiden urakka-aika on 27.9.2021-25.2.2022. Ehdollisen hankintapäätöksen peruste on se, että saadaan hyväksyttävä ja soveltuvuusvaatimukset täyttävä tarjous rakennusteknisiin töihin.
3. sähköurakan osalta kunnanhallitus hyväksyy ehdollisena Sähkötoimisto Kenttälä Oy:n tarjouksen 68 000 euroa, alv 0%. Urakoitsijan valintaperusteena on urakkaohjelmassa kerrottu tekijä eli halvin hinta. Hyväksytyltä tarjoajalta, Sähkötoimisto Kenttälä Oy:ltä, pyydetään kirjallinen suostumus siihen, että tarjous on voimassa 28.9.2021 saakka ja että rakennusteknisten töiden urakka-aika on 27.9.2021-25.2.2022. Ehdollisen hankintapäätöksen peruste on se, että saadaan hyväksyttävä ja soveltuvuusvaatimukset täyttävä tarjous rakennusteknisiin töihin.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että mikäli Puumalan kunnanvaltuusto ei myönnä hankkeelle mahdollisesti tarvittavaa lisämäärärahaa, koko hankinta keskeytetään ja jo tehdyt ehdolliset hankintapäätökset raukeavat. Lisämäärärahan tarve tiedetään, kun myös rakennusteknisiä töitä koskevan urakan hinta on tiedossa.

Jäsen Laura Pitkonen poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.
Esteellisyysperuste: Intressijäävi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.08.2021, § 106

Valmistelija / lisätiedot:
Niina Kuuva
niina.kuuva@puumala.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Liite §106_Tarjousvertailu ja avauspöytäkirja.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Puumalan palvelukeskuksen urakka on kilpailutettu rakennusteknisten töiden osalta uudelleen, koska toukokuussa toteutetussa kilpailutuksessa ei saatu yhtään tarjousta. Puumalan kunta päätti 31.5.2021, että hankinta keskeytetään rakennusteknisten töiden osalta. Kunnanhallitus päätti myös, että rakennusteknisten töiden urakka kilpailutetaan uudelleen siten, että tarjouspyyntöaika on 17.6.-30.7.2021 ja urakan suoritus aika 27.9.2021-25.2.2022. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että mikäli Puumalan kunnanvaltuusto ei myönnä hankkeelle mahdollisesti tarvittavaa lisämäärärahaa, koko hankinta keskeytetään ja jo tehdyt ehdolliset hankintapäätökset raukeavat.

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Julkisten hankintojen kilpailutusjärjestelmä Hilmassa 17.6.2021. Hankkeesta tiedotettiin lisäksi lähialueiden urakoitsijoille sähköpostitse ja puhelimitse sekä yrittäjäyhdistyksiä hyödyntäen. Määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta. Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset avattiin 30.7.2021 klo 12.00-12.30. Avauspöytäkirja ja tarjousten vertailu on liitteenä. Tarjoukset ovat oheismateriaalina. Kaikki tarjouksen jättäneet urakoitsijat täyttivät urakkaohjelmassa vaaditut soveltuvuusvaatimukset.

Halvimman tarjouksen jättäneen yrityksen eli SJR-Rakennus Oy:n kanssa on käyty selonottoneuvottelut 4.8.2021 ja pöytäkirja on oheismateriaalina.

Talousarviossa on varattu vuodelle 2021 palvelukeskuksen urakkaan 400 000 euron määräraha.

Kunnanhallitus on tehnyt 31.5.2021 ehdolliset hankintapäätökset siten, että Espit Oy toteuttaa lvij-urakan tarjouksen mukaisesti hintaan 92 000 euroa ja Sähkötoimisto Kenttälä Oy toteuttaa sähköurakan tarjouksen mukaisesti hintaan 68 000 euroa. Nämä tekevät yhteensä 160 000 euroa.

Rakennusteknisten töiden osalta tarjouskilpailun voittanut SJR-Rakennus Oy:n tarjous on 303 190 euroa. Palvelukeskuksen urakan kokonaiskustannus on tarjouskierroksien jälkeen 463 190 euroa (ALV 0). Tämä on 63 190 euroa yli määrärahan.

Lisäksi on syytä varautua lisätöihin ja ehdotus on varata näihin 10 % kokonaiskustannuksesta, mikä tarkoittaisi noin 46 000 euroa. Rakennuttamis- ja valvontatöihin tulisi varata 25 000 euroa.

Kokonaisuudessaan urakalle tulisi hintaa 534 190 euroa (ALV 0). Lisämäärärahan tarve on siten 135 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. valtuusto hyväksyy SJR-Rakennus Oy:n tarjouksen, joka on hinnaltaan 303 190,00 euroa (ALV 0 %)
2. valtuusto myöntää palvelukeskuksen urakkaan 135 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2021.

Jäsen Laura Pitkonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.
Esteellisyysperuste: Intressijäävi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 107

Melka-hallin vuokraaminen 1.3.2022 lähtien, vuokrasopimus ja lisämääräraha

PuuDno-2021-172

Valmistelija / lisätiedot:
Niina Kuuva
niina.kuuva@puumala.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Liite § 107_ Vuokrasopimus Saimas Spinnery.pdf

Puumalan kunta omistaa Melka-hallin osoitteessa Koskenseläntie 3. Halli on rakennettu 1970-80 -lukujen taitteessa. Hallissa on tällä hetkellä kaksi yksityistä vuokralaista ja lisäksi hallissa toimii kuntouttavan työtoiminnan ryhmä 4 tuntia kolmena päivänä viikossa. Lisäksi hallissa on golf-simulaattori, joka on Puumala golf-osuuskunnan käytössä. Tätä varten osuuskunta on vuokrannut hallista 50 m²:n tilan. Tällä hetkellä kunta on vastannut kiinteistön vakuuttamisesta sekä kunnossapitotöistä. Vuokratuloa on saatu yksityisiltä toimijoilta eli kahdelta yritykseltä ja osuuskunnalta.

Melka-hallin tasearvo on noin 35 200 euroa (heinäkuussa 2021). Poistoja tehdään vuosittain n. 10 470 eurolla. Halli sijaitsee kunnan omistamalla maalla.

Saimas Spinnery Oy on ilmaissut kiinnostuksen Melka-hallia kohtaan. Vuokrattava pinta-ala on n. 600 m². Lisäksi yritykselle tulisi käyttöoikeus sosiaalityöihin ja vuokralaisella on tiedossa, että näitä tiloja käyttävät myös hallin muut toimijat. Ko. tilasta ei tällä hetkellä kunta saa vuokratuloja muutoin kuin Puumala golf-osuuskunnan vuokraaman 50 m²:n tilan osalta.

Yrityksen toiminta vuokrattavassa tilassa

Saimas Spinnery Oy on perustettu toukokuussa 2021 kotipaikkanaan Puumala.

Yritys tulisi harjoittamaan tilassa kehräämötoimintaa. Kehräämöllä tulisi olemaan oma pesula sekä mahdollisesti myöhemmin myös värjäämö. Pesulan toiminta mitoitettaisiin yrityksen omaan tarpeeseen.

Kehräämön varsinainen tuote tulisi olemaan lanka. Kehräämön yhteyteen tulisi myös tehtaanyymälän tyylistä toimintaa. Saimas Spinnery Oy:n eli kehräämön toimialoiksi on hyväksytty käsityömatkailu, mutta myös kahvilatoiminta sekä majoitus. Yritys perustaa kehräämölle verkkokaupan.

Kehräämö tarjoaisi työtä yrittäjän itsensä lisäksi 3-7 henkilölle ympäri vuoden kokopäiväisesti. Kehräämössä voitaisiin tarjota myös työtä sosiaalisista lähtökohdista. Alkuvaiheessa yritys toimisi yhdessä vuorossa työllistäen yrittäjän lisäksi 3-4 henkilöä. Tavoitteena on toiminnan harjoittaminen kahdessa vuorossa, jolloin yritys työllistäisi 7-8 henkilöä.

Yritys tavoittelee sitä, että uuden katkokuituihin keskittyvän kehräämön perustaminen antaa mahdollisuuden perinteisten villojen sekä nyt mm. kierrätysvaatejakeiden kehräämiseen ja alan kehittämiseen Suomessa. Raaka-aineina ovat mm. lampaanvilla,

alpakanvilla sekä mohair. Lisäksi yritys kokeilee myös poistotekstiilien kehräämistä sekä mahdollisesti puupohjaisia raaka-aineita. Lopputuote on suoraan kuluttajalle tai esim. teolliseen kankaankudontaan sopivaa. Saimas Spinnery valmistaisi tuotteita omaan myyntiin, brand label-tuotteita sekä rahtikehruuna tuotteita suoraan asiakkaiden omaan myyntiin.

Yrityksen tavoitteena on käynnistää toiminta maaliskuussa 2022. Laitteiston toimitusaika on 7 kuukautta, joten edellytys on, että sopimus- ja rahoituspäätökset ovat selvillä 2021 syyskuussa. Tarvittavat muutostyöt tehtäisiin tiloihin syys-helmikuun aikana. Yritys on hakenut laiteinvestointeihin investointitukea Etelä-Savon ELY-keskuksesta maaseuturahastosta. Toiminnan käynnistyminen maaliskuussa 2022 edellyttää, että muutostyöt olisivat valmiina helmikuun 2022 lopussa.

Hallin kustannukset

Melka-hallin vuotuiset kustannukset ovat olleet koko hallin osalta noin 35 000 euroa. Melka-halliin on jyvitetty myös teknisen toimen työpanosta, koska halli vaatii kunnossapitoa. Viimeisen kolmen vuoden aikana kustannukset ovat jakautuneet vuositasolla em. työosuuden lisäksi keskimäärin seuraavalla tavalla: vakuutukset 6400 e, puhdas vesi 900 e, jätevesi 1400 e, rakennusten ja alueiden kunnossapito 3 500 e, sähkö 5000 e ja lämmitys 15000 e.

Melka-hallin lämmitysmuoto ollaan muuttamassa vuoden 2021 aikana öljylämmityksestä pois ja uudeksi lämmitysmuodoksi tulee vesi-ilmalämpöpumppu. Tämä muutostyö toteutetaan riippumatta siitä, tuleeko halliin uutta toimintaa. Melka-hallin sähkön ja vedenkäyttö ei ole vertailukelpoinen tulevaa toimintaa ajatellen, sillä Saimas Spinneryn sähkön ja vedenkäyttöä on vielä vaikea arvioida. Tiedossa kuitenkin on, että käyttö on nykyistä merkittävästi suurempaa. Arvioinnin vaikeuden vuoksi on selkeää, että vesi ja sähkö on vuokran ulkopuolella eli vuokralainen maksaa niistä käytön mukaan ja tilaan asennetaan vuokralaiselle oma vesi- ja sähkömittari.

Tilan vuokraaminen

Yrityksen kanssa on neuvoteltu molempia osapuolia sitovasta viiden (5) vuoden määräaikaisesta vuokrasopimuksesta. Vuokrasopimus jatkuisi tämän määräajan jälkeen toistaiseksi voimassa olevana.

Vuokrasopimuksessa on määritelty lisäksi enintään 250 000 euron muutostöiden toteuttamisesta. Muutostyöt sisältävät väliseinien, lämpö- ja kuivaustilan sekä ns. pölytystilan rakentamista (väliseinät, katto, ovet), valaistustyötä sekä sähköistys- ja viemäritöitä. Muutostöiden tuloksena tilaan rakentuvat: pakkaamo, lähtevän tavaravaraustointitila, pölytyshuone villalle, lämpökäsittelyhuone, pesu- ja värjäystila, sekä kehräämö (ilman laitteita).

Muutostöiden kustannukset lisätään yrityksen vuokraan 20 vuoden poistoajalla. Yritys vastaa itse kaikista kalustoinvestoinneista ja vuokrattavan osan käyttökuluista. Muutostöiden osalta vuokra-aika alkaa viimeistään 1.3.2022, jolloin muutostöiden tulee olla valmiina. Ns. perusvuokran osalta vuokra-aika alkaa siitä hetkestä, kun laitetoimitukset ovat tulleet ja yrityksellä on valmius aloittaa toiminta, mutta kuitenkin niin, että vuokranmaksu alkaa viimeistään 1.5.2022.

Tilan vuokrasta on pyydetty ulkopuolinen arvio ja arviokirjan on laatinut Puumalan LKV. Vuokrasopimuksessa osoitettu vuokrahinta perustuu tähän arviokirjaan. Arviokirjassa on tarkasteltu vuokrahintaa eri vaihtoehtoilla. Tilojen muutostöistä on

tehty arvio ja sen on toteuttanut Sitowise. Kustannusarvion laadinnan pohjana on ollut kohdekerros Melka-hallilla ja arkkitehdiltä saadun pohjapiirustuksen mukaisesti hankkeen sisältö ja laajuus. Laskentamuistio on oheismateriaalina. Kustannusarvioon ja muutostöihin ei kuulu tuotantolaitteita eikä niihin liittyviä suunnittelu yms. kustannuksia.

Riskien arviointi

Kunnan näkökulmasta merkittävin riski liittyy muutostöiden kustannuksiin, joiksi Sitowise on arvioinut olevan 238 300 – 274 045 euroa (kustannusarvion tarkkuus -5 -+ 15 %). Muutostöiden arvio on laadittu toukokuun 2021 lopussa ja sen hintatason mukaan. Raaka-aineen hintojen vaihtelu voi nostaa muutostöiden kustannuksia huomattavasti. Varsinaisia muutostyökustannuksia on arviosta noin 67 % koskien rakennustekniikkaa, LVIA-tekniikkaa ja sähkötekniikkaa. Muut kustannukset ovat työkustannuksia (suunnittelu, rakentaminen).

Taloudellinen riski on myös se, että vuokrasopimus on määräaikainen (5 vuotta), jonka jälkeen yritys voi joko vaihtaa toimitilaa tai jatkaa toimintaa tilassa. Yrityksen toimintaan liittyy myös normaaliin yritystoimintaan liittyviä riskejä. Yritys on alkava yritys ja toiminnan käynnistämisen kustannukset ovat merkittävät laiteinvestointeineen ja muutostöineen. Toiminnan käynnistämiseen kuluva aika on laitetoimitusten ja henkilöstön kouluttamisen vuoksi noin 7-10 kk. Kunnan taloudellinen riski kohdistuu etenkin ensimmäisen viiden vuoden jälkeiseen aikaan, jolloin muutostöistä on kuolettamatta 187 500 euroa sillä oletuksella, että muutostyöt ovat maksaneet 250 000 euroa.

Yritysvaikutusten arviointi

Melka-hallin ko. tila on ollut viime vuodet pääosin työpajatoiminnan / kuntouttavan työtoiminnan käytössä taikka tyhjänä. Tila ei ole ollut kokonsa nähden erityisen tehokkaassa käytössä. Tilaan ei ole kohdistunut juurikaan kyselyjä yritystoiminnan harjoittamista varten, joten on positiivista, että tila saataisiin tuottavaan käyttöön. Yritystoiminnan myötä ko. tilasta saadaan vuokratuloja ja sillä on positiivinen työllisyysvaikutus. Toiminta on pienimuotoista teollisuustoimintaa ja se monipuolistaa osaltaan Puumalan yritysraakennetta. Todennäköistä on, että mitä tahansa uutta yritystoimintaa halliin tulee, vaatii se muutostöitä, mikäli toiminta on muuta kuin varastotoimintaa. Negatiivinen yritysvaikutus on se, että yrityksen voi katsoa saavan etua suhteessa muihin yrityksiin siitä, että kunta on muutostöiden toteuttaja, vaikkakin muutostyöt laskutetaan vuokralaiselta toteuman mukaan. Tämä vähentää yrityksen omaa riskiä toiminnan alkuvaiheessa.

Liitteenä on vuokrasopimus. Oheismateriaaleina ovat pohjapiirroksset (2 kpl), arvio muutostöistä, arvio vuokrahinnasta ja yrityksen esittely.

Valtiontuen arviointi

Euroopan unionin oikeuden mukaan valtiontuet yritystoiminnalle ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä (Euroopan unionin toiminnasta tehty sopimus SEUT, 107 artiklan 1 kohta).

Yritykselle myönnettävä julkinen tuki voi antaa sille muihin, kilpaileviin yrityksiin verrattuna valikoivaa taloudellista etua, mikä voi vääristää sisämarkkinoiden toimintaa ja kilpailua.

Julkiset tuet yritystoiminnalle voivat kuitenkin olla sisämarkkinoille soveltuvia, jos niillä edistetään yleistä taloudellista kehitystä ja SEUT-sopimuksessa määritellyjä tavoitteita. Euroopan komissio on antanut yksityiskohtaisia sääntöjä siitä, millaiset valtiontuet ovat sallittuja ja siitä, millaisia menettelytapoja tukia myönnettäessä tulee noudattaa.

EU:n valtiontukisääntöjä sovelletaan, jos kaikki valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät:

- julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin - yrityksellä tarkoitetaan taloudellista toimintaa harjoittavia yksiköitä niiden oikeudellisesta muodosta riippumatta
- etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin
- toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa
- toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan

Kyseisessä tapauksessa selvää on, että toimenpide/tuki kohdistuu vain tiettyyn yritykseen. Toimenpiteen ei voida katsovan vaikuttavan jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kun taas arvioidaan sitä, vääristääkö toimenpide kilpailua suosimalla tuensaajaa, on olennaista tarkastella vuokrahintaa ja sen määrittymistä. Vuokrahintaa määrittäessä on huomioitu Melka-hallin vuotuiset kustannukset, joissa on vuotuista vaihtelua, mutta jotka ovat noin 35 000 euroa koko hallin osalta. Laskennassa on käytetty arviota, että ko. 600 m²:n osalta kustannukset olisivat noin 14 000 euroa /vuosi eli näin ollen kuukaudessa 1,95 e /m². Tälle on laskettu 5 % tuotto-odotus, joten kuukausivuokraksi tulee laskennallisesti 1 225 euroa. Ns. perusvuokraksi on neuvoteltu kuitenkin 1 300 e / kk, sillä kuten todettua, kustannuksissa on vuotuista vaihtelua. Tämän ns. perusvuokran päälle jyvitetään muutostyöt. Vuokrahinnasta on puolueettoman tahon tekemä arviokirja oheismateriaalina ja lopullinen laskentatapa on sovellettu eri vaihtoehtojen väliltä siksi, että hallin tasearvo alhainen. Hallin tasearvo on tällä hetkellä 35 000 euroa. Vuokralla katetaan kunnalle vuosittain hallista aiheutuvat kustannukset ja vuokrahinnassa on huomioitu myös vuokratuotto.

Vuokrasopimuksessa on määritetty, että muutostöiden kustannukset lisätään vuokraan 20 vuoden poistoajalla laskettuna, joka on kunnan poistosuunnitelman mukainen poisto-aika. Tällaiset muutostyöt saattaisivat sisältää vähämerkityksistä valtiontukea (ns. de minimis -tuki), sillä vuokrasopimuksen molempia osapuolia sitova vuokra-aika on vain viisi vuotta.

Vuokrasopimukseen on kirjattu, että muutostöiden lopullisista kustannuksista 75 % on ainakin teoriassa de minimis -tukea. De minimis -tuen määrä selviää muutostöiden toteuttamisen jälkeen alkuvuonna 2022. Vuokrasopimuksen mukainen maksimimäärä olisi kuitenkin 187 500 euroa. Yksittäinen yritys saa vastaanottaa de minimis -tukea enintään 200 000 euroa kolmen peräkkäisen verovuoden aikana (pl. tietyt toimialat, joilla määrä on pienempi).

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. valtuusto myöntää 250 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2021 muutostöiden tekemistä varten.
2. valtuusto hyväksyy liitteenä olevan, Puumalan kunnan ja Saimas Spinnery Oy:n välisen vuokrasopimuksen.
3. valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 108

Maanvuokrasopimuksen solmiminen Pistohiekka Sauna Oy:n kanssa

PuuDno-2021-173

Valmistelija / lisätiedot:
Niina Kuuva
niina.kuuva@puumala.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Liitekartta §108_Maanvuokrasopimus Pistohiekka Sauna Oy.pdf
- 2 Liite § 108_Maanvuokrasopimus 20210804.pdf

Puumalan kunta omistaa Pistohiekan ranta-asemakaava-alueelta kaikkiaan 17 matkailurakentamiseen kaavoitettua tonttia.

Puumalan kunta on vuokrannut Pistohiekka Sauna Oy:lle korttelin 4 ja korttelissa 3 sijaitsevan tontin nro 5. Lisäksi Puumalan kunnalla on vuokrasopimus Adverento Travel Oy:n kanssa koskien Pistohiekan asemakaavan korttelin 7 tonttia nro 1.

Puumalan kunta on neuvotellut Pistohiekka Sauna Oy:n Tomi Närhisen kanssa korttelin 3 tontin 6 vuokraamisesta.

Kunta on toteuttanut jo aiempien vuokrasopimusten ehtojen mukaisesti vuokratuille määräaloille sorapintaisen tiestön sekä hankkinut tonteille johtavan sähköliittymän.

Vuokra-aika on sopimuksessa määritetty 30 vuodeksi. Vuokralaisen vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvollisuuden määrä on 250 kerrosneliometriä ja sen tulee olla toteutettuna viiden vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta. Kunnalla on yksipuolinen oikeus vuokrasopimuksen purkamiseen, mikäli rakentamisvelvollisuutta ei ole täytetty.

Vuotuinen vuokra on sopimuksen alussa lähtövuokra, joka kattaa rakennusoikeutta 250 kerrosneliömetrin edestä kyseistä määrääalaa kohden. Vuokra on korttelin 3, tontin numero 6 osalta 1 946 euroa / vuosi. Tätä vuotuista vuokraa korotetaan 250 kerrosneliömetrin ylittävältä käytöltä enintään 400 käytettyyn kerrosneliometriin saakka 7,8 euroa / kerrosneliometri / vuosi. Tontin ns. täysi vuokrahinta, mikä tarkoittaa 400 kerrosneliömetrin mukaista hintaa, on 3 116 e / vuosi.

Vuokrasopimuksessa on lisäksi sovittu vuokralaisen osto-oikeudesta, joka on voimassa 1.10.2027 saakka. Tontin ostohinta on 52 972 euroa nykyrahassa.

Vuokrasopimus ja kartta ovat liitteinä.

Vuokrattava tontti on rakennusoikeudeltaan samansuuruinen kuin korttelissa 3 sijaitseva tontti numero 5, joka on siis vuokrattu jo aiemmin Pistohiekka Sauna Oy:lle. Tontin 5 pinta-ala on noin 5810 m² ja vuokrattavan tontin 6 pinta-ala noin 5640 m². Jo vuokratun tontin 5 vuokra määräytyi seuraavasti: lähtövuokra (rakennusoikeus 250 kerrosneliometriin saakka) 1363 euroa/vuosi, vuotuista vuokraa korotetaan 250 neliömetrin ylittävältä käytöltä, kuitenkin enintään 400 käytettyyn neliometriin saakka, seuraavasti: 5,45 euroa/kerrosneliometri/vuosi. Täysi vuokrahinta eli 400 kerrosneliömetrin vuokrahinta on 2181 euroa / vuosi. Vuokrasopimukseen kirjattujen ehtojen mukaisesti ostohinnaksi tulisi 43 610 euroa.

Uuteen, korttelia 3 tontti numero 6 koskevaan vuokrasopimukseen on siten neuvoteltu vuokrahinnan korotus, koska alueelle on rakennettu nyt kunnallistekniikkaa. Ostohinta olisi 52 972 euroa nykyrahassa. Mikäli vuokralainen päätyisi ostamaan tontin, ostohintaan lisätään kaupassa siirtyvien sähkö- ja vesihuoltoliittymien hankintakustannukset.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Pistohiekka Sauna Oy:n kanssa ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 109

Kunnanhallituksen- ja valtuuston kokousaikataulut syksyllä 2021

PuuDno-2018-197

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

Kunnanhallitukselle ja -valtuustolle on valmisteltu yhdessä kunnanhallituksen puheenjohtajan kanssa kokousaikataulut syksylle 2021.

Kuntalain 94 §:ssä valtuuston kokoontumisesta todetaan seuraavaa: "Valtuusto kokoontuu päättämääräaikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmistettava kiireellisesti."

Hallintosäännön 88 § mukaan toimitellaan päätää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Mahdollisista muutoksista ja poikkeavista kokouksista ilmoitetaan sähköpostitse ko. toimitellimen jäsenille niin pian kuin mahdollista.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päätää kokoontua syyskaudella 2021 seuraavasti, ellei kunnanhallituksen puheenjohtaja katso tarpeelliseksi siirtää tai perua kokousta ja järjestää kokousta myös muuna ajankohtana:

- ma 30.8.2021
- ma 20.9.2021
- **ti** 12.10.2021
- **ti** 9.11.2021
- **to** 2.12.2021

Kokoukset aloitetaan klo 16.00, ellei toisin sovita.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se pitää valtuuston kokoukset syyskaudella 2021 seuraavasti, ellei valtuuston puheenjohtaja katso tarpeelliseksi siirtää tai perua kokousta tai järjestää kokousta myös muuna ajankohtana:

- 4.10.2021
- 15.11.2021
- 13.12.2021

Kokoukset aloitetaan klo 18.00, ellei toisin sovita.

Valtuustoseminaari pidetään ma 27.9.2021. Mahdollisista muista valtuuston seminaareista päätetään erikseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 110

Vaalikelpoisuus kunnan toimielimiin sekä tasa-arvolain soveltaminen toimielimiä valittaessa

PuuDno-2021-168

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

Valittaessa kunnan toimielimiä, tulee valinnassa ottaa huomioon mm. alla mainitut vaalikelpoisuutta koskevat kuntalain määräykset ja tasa-arvolaki. Tämän lisäksi on eräiden toimielinten kohdalla olemassa myös erityissäännöksiä, mitkä on esitetty ao. pykälän kohdalla.

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1) jonka kotikunta kyseinen kunta on; 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

73 § Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on

omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Suomen Kuntaliiton yleiskirjeessä 11/2017 on todettu tasa-arvolain soveltamisesta mm. seuraavaa:

"Kunnalliset toimielimet

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta kuntien valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla. Kunnan toimielimiä ovat kuntalain 30 §:n mukaan valtuuston lisäksi

- kunnanhallitus ja sen jaostot
- lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot
- johtokunnat ja niiden jaostot sekä
- toimikunnat.

Myös valtuuston tilapäisen valiokunnan (kuntalain 35 §) kokoonpanossa on huomioitava tasa-arvolain kiintiösäännös. Tilapäisen valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja ja varavaltuutettuja.

Lain mukaisen sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Sukupuolikiintiöstä voidaan poiketa erityisestä syystä. Erityinen syy voi olla esimerkiksi, että jollakin erityisalalla on vain joko nais- tai miespuolisia asiantuntijoita. Jos kiintiöstä poiketaan, syy on tarpeen kirjata valintapäätökseen. Erityiset syyt oikeuttanevat varsin harvoin poikkeamaan kiintiöstä kunnallisia toimielimiä valittaessa. Lähinnä poikkeaminen voinee tulla kysymykseen johtokunnassa ja toimikunnassa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntaan voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja. Tarkoituksena on antaa vaaleilla valituille valtuutetuille ja varavaltuutetuille vastuuta myös kunnan muussa hallinnossa ja lisätä poliittista vastuuta. Jos valtuustoon ei ole vaaleissa valittu riittävästi kummankin sukupuolen edustajia, valtuutettujen ja varavaltuutettujen aseman korostaminen säännöksessä mainitulla tavalla on ilmeisesti erityinen syy poiketa tasa-arvolain mukaisesta kiintiöstä.

KHO 1999:20: Kun valtuutetuista ja varavaltuutetuista 34 % oli naisia, johtosääntömääräys ei ollut erityinen syy poiketa kiintiöstä.

KHO 19.4.2002/931: Koska valtuustoon oli vaaleilla valittu niin monta naista, että valinnoissa voitiin noudattaa kiintiösäännöstä, johtosäännön määräyksillä jäsenten valinnan rajoittamisesta valtuutettuihin ja varavaltuutettuihin ei ollut merkitystä.

Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Vaatimuksen toteutumista laskettaessa on syytä ensin laskea, kuinka paljon 40 % on toimielimen jäsenmäärästä. Jos luvuksi tulee murtoluku, se on korotettava ylempään kokonaislukuun, joka osoittaa naisten tai miesten vähimmäismäärän toimielimessä. Erikokoisissa toimielimissä on oltava naisia ja miehiä seuraavasti:

Jos toimielimen jäsenmäärä on neljä, naisia ja miehiä on oltava kumpiakkin kaksi. Vastaavasti toimielimen jäsenmäärän suurentuessa luvut ovat 5 (jäsenmäärä) – 2 (naisia ja miehiä vähintään), 6–3, 7–3, 8–4, 9–4, 10–4, 11–5, 12– 5, 13–6, 14–6,15–6, 16–7, 17–7, 18–8, 19–8, 20–8, 21–9 jne. Kolmejäsenisessä toimielimessä kiintiö ei voi toteutua, vaan yksi toisen sukupuolen edustaja on riittävä.

Puheenjohtajan on ennen vaalia syytä todeta toimielimen kokoonpanoa koskevat vaatimukset. Jos toimielimen kokoonpano vaalin jälkeen ei vastaa lain vaatimuksia,

vaali on toimitettava uudelleen. Lisäksi kunnanhallituksella on kuntalain 96 §:n nojalla velvollisuus valvoa valtuuston päätösten laillisuutta ja tarvittaessa asia tulee viipymättä viedä valtuustoon uudelleen käsiteltäväksi."

Ehdotus

Esittelijä: Annakaisa Arilahti, hallintopäällikkö

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tietoonsa saatetuksi edellä olevan ja ottaa sen huomioon toimitelimiä valittaessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 111

Valtuuston vaalilautakunnan valitseminen valtuustokaudeksi 2021 - 2025

PuuDno-2021-164

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Hallintosäännön 74 §:n mukaan valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisen vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on 3 jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kuntalain (410/2015) 105 §:n 2-4 momenttien mukaan "luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättyä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, se korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.

Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat ova hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinaisen jäsenen että tämän varajäsen. Jos varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittujen jälkeen seuraavaksi eniten ääniä tai korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Suhteellista vaalia toimittaessa sovelletaan, mitä kuntavaaleista vaalilaissa säädetään. Lisäksi valtuusto voi antaa määräyksiä vaalin toimittamisesta. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa. Vaali voidaan toimittaa suljetuin lipuin sähköisessä kokouksessa vain, jos vaalisalaisuus on turvattu."

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on siihen suostunut. Suostumus on asetettu valinnan edellytykseksi, joten se on annettava ennen valintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. valitsee valtuuston vaalilautakuntaan kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet valtuuston toimikaudeksi 2021-2025 ja
2. nimeää varsinaisiksi jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 112

Puumalan kunnan hallintosäännön muutokset

PuuDno-2021-166

Valmistelija / lisätiedot:
Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

1 Liite § 112_Puumalan kunnan hallintosääntö 16.8.2021 lukien.pdf

Kuntalain 18 §:ssä säädetään valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaalista seuraavaa:

"Valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa. Valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksessa".

Puumalan kunnan hallintosäännön 11 §:n mukaan valtuustolla on kaksi varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajisto valitaan kahden vuoden toimikaudeksi.

Kuntalain 30 §:n 1 momentissa säädetään, että kunnassa on oltava valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja tarkastuslautakunta.

Puumalan kunnan hallintosäännön 6 §:n mukaan "Kunnanhallituksessa on 7 jäsentä, joista valtuusto valitsee kunnanhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu." Hallintosäännössä ei ole mainintaa kunnanhallituksen toimikauden pituudesta. Kuntalain 32 §:n mukaan "toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi."

Kuntavaalien jälkeen käydyissä neuvotteluissa puolueet ovat sopineet, että kunnanvaltuuston varapuheenjohtajia valitaan kolme aiemman kahden sijaan. Lisäksi neuvotteluissa on sovittu, että yksi kunnanhallituksen jäsenen paikka jaetaan siten, että eri henkilö on jäsenenä ensimmäiset kaksi vuotta ja toinen henkilö on jäsenenä seuraavat kaksi vuotta. Näin ollen hallintosääntöä on syytä muuttaa siten, että kunnanhallituksen toimikausi muutetaan kahdeksi vuodeksi.

Lisäksi Puumalan kunnan hallintosääntöä on päivitettävä hyvinvointipalvelujen osalta

Uusi oppivelvollisuuslaki (1214/2020) tuli voimaan 1.8.2021. Hyvinvointilautakunta päätti 11.5.2021 kokouksessaan esittää kunnanhallitukselle, että se tekee valtuustolle seuraavan ehdotuksen: Valtuusto päättää lisätä hallintosääntöön peruskoulun rehtorin päätösvaltaan seuraavat asiat:

Peruskoulun rehtori päättää
23. oppivelvollisuuslain (1214/2020) 7 §:n mukaisen oppivelvollisuuden suorittamiseen keskeyttämisestä sekä

24. oppivelvollisuuslain (1214/2020) 15 §:n mukaisen opiskelupaikan osoittamisesta.

Päivitetty hallintosääntö on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää

1. Muuttaa hallintosäännön 48 §:ssä valtuuston toiminnan järjestelyt:

Valtuustolla on kolme varapuheenjohtajaa.

2. Lisätä hallintosäännön 6 §:n kohtaan:

Kunnanhallituksen toimikausi on kaksi vuotta.

3. Lisätä hallintosäännön 17 §:ssä olevaan peruskoulun rehtorin päätösvaltaan:

23. oppivelvollisuuslain (1214/2020) 7 §:n mukaisen oppivelvollisuuden suorittamiseen keskeyttämisestä sekä

24. oppivelvollisuuslain (1214/2020) 15 §:n mukaisen opiskelupaikan osoittamisesta.

Hallintosäännön muutokset tulevat voimaan heti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 113

Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta toimikaudelle 2021 - 2023

PuuDno-2021-164

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Kuntalain 18 §:n mukaan "valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa. Valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksessa."

Puumalan kunnan hallintosäännön 48 §:n mukaan valtuustolla on kaksi varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajisto valitaan kahden vuoden toimikaudeksi.

Puumalan kunnan hallintosääntöä on päivitetty edellisessä pykälässä, joten Puumalan kunnan päivitetyn hallintosäännön 48 §:n mukaan valtuustolla on kolme (3) varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajisto valitaan kahden vuoden toimikaudeksi.

Puumalan kunnan hallintosäännön 48 §:n mukaan "Valtuuston toimikauden ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle kunnanhallituksen puheenjohtaja. Kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu. Valtuuston toiminnan sisäistä järjestelyä koskevien asioiden valmistelua johtaa valtuuston puheenjohtaja, jollei valtuusto toisin päättä. Valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjänä ja valtuuston sihteerinä toimii valtuuston määräämä henkilö tai henkilöt."

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. valitsee kunnanvaltuuston puheenjohtajan toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.7.2023
2. valitsee ensimmäisen, toisen ja kolmannen varapuheenjohtajan toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.7.2023
3. määrää valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjän ja valtuuston sihteerinä toimivan viranhaltijan valtuustokaudelle 2021 - 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 114

Kunnanhallituksen jäsenten ja varajäsenten valitseminen toimikaudeksi 2021 - 2023

PuuDno-2021-164

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

Kuntalain 30 § mukaan kunnassa on oltava valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja tarkastuslautakunta. Kunnanhallituksesta säädetään kuntalain 39 §:ssä.

Puumalan kunnan hallintosäännön 6 §:n mukaan valtuusto valitsee kunnanhallitukseen seitsemän jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen. Jäsenten keskuudesta kunnanvaltuusto valitsee kunnanhallituksen puheenjohtajan sekä yhden varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu. Jäsenten tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Kunnanhallituksen toimikausi on kaksi vuotta.

Kuntalain 33 §:n mukaan valtuusto tai muu valinnan suorittava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Kuntalain 73 §:n mukaan "vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asiaomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on siihen suostunut. Suostumus on asetettu valinnan edellytykseksi, joten se on annettava ennen valintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. valitsee kunnanhallitukseen seitsemän (7) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.7.2023 ja
2. nimeää varsinaisiksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 115

Keskusvaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten valitseminen valtuustokaudeksi 2021 - 2025

PuuDno-2021-164

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee olla mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on siihen suostunut. Suostumus on asetettu valinnan edellytykseksi, joten se on annettava ennen valintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. valitsee kunnan keskusvaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja viisi (5) varajäsentä valtuuston toimikaudeksi
2. nimeää varsinaisiksi jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä
3. asettaa varajäsenet siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 116

Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 - 2025

PuuDno-2021-164

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

Valtuusto asettaa Kuntalain 121 §:n mukaisen tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät asiat hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Kuntalain 75 §:n mukaan " vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari tai apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä,
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Puumalan kunnan hallintosäännön 7 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on 5 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on siihen suostunut. Suostumus on asetettu valinnan edellytykseksi, joten se on annettava ennen valintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. valitsee tarkastuslautakuntaan viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet valtuuston toimikaudeksi ja
2. nimeää varsinaisiksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 117

Hyvinvointilautakunnan jäsenten ja varajäsenten valitseminen valtuustokaudeksi 2021 - 2025

PuuDno-2021-164

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

Puumalan kunnan hallintosäännön 8 §:n mukaan valtuusto valitsee lautakuntaan seitsemän jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen. Valtuusto valitsee jäsenten joukosta lautakunnalle puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan on oltava kunnanhallituksen jäsen.

Kuntalain 74 §:n mukaan "vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on siihen suostunut. Suostumus on asetettu valinnan edellytykseksi, joten se on annettava ennen valintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. valitsee hyvinvointilautakuntaan seitsemän (7) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet valtuuston toimikaudeksi ja
2. nimeää varsinaisiksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 118

Teknisen lautakunnan jäsenten ja varajäsenten valitseminen valtuustokaudeksi 2021 - 2025

PuuDno-2021-164

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Puumalan kunnan hallintosäännön 8 §:n mukaan valtuusto valitsee lautakuntaan seitsemän jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen. Valtuusto valitsee jäsenten joukosta lautakunnalle puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan on oltava kunnanhallituksen jäsen.

Kuntalain 74 §:n mukaan "vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on siihen suostunut. Suostumus on asetettu valinnan edellytykseksi, joten se on annettava ennen valintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. valitsee tekniseen lautakuntaan seitsemän (7) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet valtuuston toimikaudeksi ja
2. nimeää varsinaisiksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 119

Kiinteistötoimituksen uskottujen miesten valitseminen valtuustokaudeksi 2021 - 2025

PuuDno-2021-164

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Kiinteistömuodostamislain 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Maanmittauslaitoksen toive on, että valintaprosessissa kiinnitettäisiin erityishuomiota ikään, sillä käräjäoikeuden lautamiestä annetun lain mukaan uskotuksi miehiksi ei tule valita henkilöä, joka on valintahetkellä alle 25 vuotta tai täyttänyt 65 vuotta. Lisäksi valinnoissa kiinnitettäisiin huomiota uskotun miehen mahdollisuuteen hoitaa tehtävää arkipäivisin.

Muutoin uskotusta miehestä on voimassa, mitä kuntalaisissa säädetään kunnan luottamusmiehestä, jollei ao. laissa jäljempänä toisin säädetä.

Kiinteistömuodostamislain 7 §:n mukaan "uskottu mies suorittaa tehtävänsä virkavastuulla. Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maa-oikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekkään vääryyttä mistään syystä."

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on siihen suostunut. Suostumus on asetettu valinnan edellytykseksi, joten se on annettava ennen valintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee kuusi (6) kiinteistötoimitusten uskottua miestä kunnanvaltuuston toimikaudeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 120

Käräjäoikeuden lautamiehen valitseminen valtuustokaudeksi 2021 - 2025

PuuDno-2021-164

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 3 §:n mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa Tuomioistuinvirasto. Jos käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, Tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten lukumäärän ensisijaisesti kuntien henkikirjoitettujen asukkaiden lukumäärän suhteessa.

Lautamieslain 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehen kunnanvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Nykyisten lautamiesten toimikausi päättyy, kun kunnan valtuustot ovat valinneet uudet lautamiehet ja valinnat ovat tulleet lainvoimaisiksi. Koska käräjäoikeuden on selvitettävä valittujen lautamiesten rikosrekisteritiedot, Etelä-Savon käräjäoikeus on pyytänyt suorittamaan lautamiesvalinnan 20.8.2021 klo 16.15 mennessä.

Tuomioistuinvirasto on päättänyt 16.6.2021 TIV/67/2021 lautamiesten lukumäärän vahvistamisesta. Puumalan kunnasta valittavien lautamiesten määrä on 1.

Lautamieslain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimikelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidetävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee yhden (1) henkilön Etelä-Savon käräjäoikeuden lautamieheksi valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 121

Jäsenen ja varajäsenen valitseminen Etelä-Savon maakuntaliiton kuntayhtymän edustajainkokoukseen

PuuDno-2021-164

Valmistelija / lisätiedot:
Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

Kuntalain 55 §:n mukaan kuntayhtymä perustetaan kuntien välisellä valtuustojen hyväksymällä sopimuksella. Maakuntaliiton perussopimuksen 13 §:n mukaan kuntien edustajainkokous valitsee jäsenkuntia edustavat maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kunnanvaltuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Kuntien edustajainkokous valitsee maakuntavaltuustoon jäsenkuntien kunnanvaltuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi jokaisesta jäsenkunnasta yhden jäsenen kutakin edellisen vuoden 1. päivän väkiluvun mukaista alkavaa 3000 asukasta kohden. Kullekin varsinaiselle jäsenelle tulee valita henkilökohtainen varajäsen. Alkavalla kaudella maakuntavaltuutettuja on yhteensä 49. Puumalassa paikkoja maakuntavaltuustossa 1.

Maakuntaliiton perussopimuksen mukaan jäsenkunnat valitsevat edustajainkokoukseen yhden edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Edustajainkokouksessa on kullakin läsnäolevalla edustajalla yksi ääni edustamansa kunnan edellisen vuoden 1. päivän väkiluvun mukaista alkavaa 3000 asukasta kohden, ts. Puumalalla äänimäärä on 1. Edustajainkokoukseen nimettävän kunnan edustajan ja tämän varaedustajan on oltava jäsenkuntien valtuutettuja.

Edustajainkokous pidetään kuntavaalien jälkeisen lokakuun loppuun mennessä. Edustajainkokouksen kutsuu koolle maakuntahallitus. Kutsu edustajainkokoukseen on lähetettävä kirjallisena jäsenkuntien kunnanhallituksille vähintään kuukautta ennen kokousta.

Jäsenkuntien on kirjallisesti ilmoitettava valitsemansa kokousedustajien nimet maakuntahallitukselle viimeistään 14 päivää ennen kuntien edustajainkokousta. Kutsu edustajainkokoukseen on lähetettävä kokousedustajille viimeistään seitsemän päivää ennen kokousta. Esityslista on lähetettävä kokuskutsun mukana, elleivät erityiset syyt ole esteenä.

Maakuntavaltuuston jäsenten valintaa pohjustetaan puolueiden piirijärjestöjen edustajista koostuvassa työryhmässä. Työryhmä koostuu kaikkien niiden puolueiden piirijärjestöjen edustajista, jotka saavat 2021 kuntavaalien tuloksen perusteella paikan maakuntavaltuustossa.

Maakuntaliiton perussopimuksen mukaan jäsenkunta vastaa kuntien edustajainkokoukseen valitsemansa edustajan palkkioista ja muista tehtävän hoitamisesta aiheutuneista kustannuksista. Maakuntaliitto vastaa edustajainkokouksen järjestämisestä aiheutuneista kustannuksista.

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 22.6.2021 pitämässään kokouksessa, että se kutsuu koolle Etelä-Savon maakuntaliiton perussopimuksen mukaisen kuntien edustajain kokouksen 28.9.2021.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee yhden (1) edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Etelä-Savon maakuntaliiton edustajainkokoukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 122

Jäsenten ja varajäsenten valitseminen Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän valtuustoon valtuustokaudeksi 2021 - 2025

PuuDno-2021-164

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Kuntalain 55 §:n mukaan kuntayhtymä perustetaan kuntien välisellä valtuustojen hyväksymällä sopimuksella (perussopimus).

Kuntalain 58 §:n mukaan kuntayhtymän päätösvaltaa käyttää yhtymävaltuusto tai yhtymäkokous. Kuntalain 59 §:n mukaan yhtymävaltuustoon sovelletaan, mitä valtuustosta säädetään. Yhtymävaltuuston jäsenet valitsee kunta perussopimuksessa sovitulla tavalla.

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymän perussopimuksen 2 luvun 7 §:ssä määritellään kuntayhtymän valtuusto. Sen mukaan kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa käyttää kuntayhtymän valtuusto, johon jäsenkuntien valtuustot valitsevat edustajansa toimikautensa ajaksi.

Edustajien määrä vaihtelee asukasluvun mukaan 2 jäsenestä 8 jäseneseen. Puumalan kunnan valtuutettujen määrä on asukasluvun mukaisesti kolme (3). Kullekin jäsenelle valitaan myös henkilökohtainen varajäsen.

Valtuuston kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta kuntalain 58 §:n mukaisesti.

Kuntalain 76 §:n mukaan vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu henkilö eikä samaan kuntayhtymään palvelussuhteessa oleva henkilö.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee Etelä-Savo sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän valtuustoon kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet valtuuston toimikaudeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 123

**Itä-Suomen poliisin neuvottelukunnan jäsenen ja varajäsenen valitseminen
valtuustokaudelle 2021 - 2025**

PuuDno-2021-164

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen (158/15.3.1996) mukaan kunnanvaltuusto valitsee poliisin neuvottelukunnan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudekseen. Poliisihallitus vahvistaa poliisin neuvottelukunnan jäsenten määrän. Kunnan valitsemien jäsenten lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu myös poliisilaitoksen päällikkö. Puheenjohtajiston valitsee neuvottelukunta keskuudestaan.

Asetuksen mukaan poliisin neuvottelukunnan tehtävänä on

1. seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä, sekä poliisin toimintaa,
2. tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi
3. antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista, sekä
4. käsitellä ne muut asiat, jotka käsiteltäviksi toimitetaan.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on siihen suostunut. Suostumus on asetettu valinnan edellytykseksi, joten se on annettava ennen valintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee toimikaudeksi 2021 - 2025 Itä-Suomen poliisin neuvottelukuntaan yhden (1) jäsenen sekä hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 124

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymän perussopimuksen muutos

PuuDno-2021-167

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva

niina.kuuva@puumala.fi

kunnanjohtaja

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymä ESSOTE:n hallitus pyytää jäsenkuntia tekemään päätöksen Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymän perussopimuksen muuttamisesta koskevassa asiassa.

Perussopimus on jäsenkuntien välinen sopimus ja sen muuttaminen tapahtuu jäsenkuntien valtuustojen päätöksellä.

Kuntalain 57 §:n 1 momentin mukaan, jos perussopimuksessa ei ole toisin sovittu, perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannesta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta. Pykälän 2 momentin mukaan lakisääteisessä yhteistoiminnassa jäsenkuntaa ei kuitenkaan voida ilman suostumustaan velvoittaa osallistumaan uusien vapaaehtoisten tehtävien hoitamiseen ja näistä aiheutuviin kustannuksiin.

Kuntayhtymän perussopimuksessa ei ole kuntalain 57 §:stä poikkeavia määräyksiä perussopimuksen muuttamisesta. Essote on erikoisairaanhoidon osalta lakisääteinen kuntayhtymä ja työterveyshuollon järjestäminen muille kuin omille työntekijöille ja viranhaltijoille ja muissa työterveyshuoltopalveluissa kuin ennaltaehkäisen työterveyshuollon (ns.Kela I) palveluissa on vapaaehtoinen tehtävä.

Essoten esittämä perussopimuksen muutosehdotus on, että perussopimuksen 3 §:n 1 kappaleesta poistetaan sana "työterveyshuoltoa" perussopimuksen määräysten säilyessä muutoin ennallaan.

Muutoksen kohteena oleva perussopimuksen 3 §:n 1 kappaleen määräys voimassa olevassa perussopimuksessa todetaan, että "*Kuntayhtymän tehtävänä on järjestää jäsenkuntien puolesta kaikki sosiaali- ja terveystalvelut lukuun ottamatta ympäristöterveydenhuoltoa, eläinlääkintähuoltoa, työterveyshuoltoa ja Vaalijalan kuntayhtymän tehtäväksi annettuja kehitysvammaisten erityistalveluja.*"

Ehdotus perussopimuksen 3 §:n 1 kappaleen uudeksi määräykseksi kuuluisi, että "*Kuntayhtymän tehtävänä on järjestää jäsenkuntien puolesta kaikki sosiaali- ja terveystalvelut lukuun ottamatta ympäristöterveydenhuoltoa, eläinlääkintähuoltoa ja Vaalijalan kuntayhtymän tehtäväksi annettuja kehitysvammaisten erityistalveluja.*"

Muutosehdotus perustuu korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) 10.8.2020 antamaan ratkaisuun. KHO ei muuttanut Itä-Suomen hallinto-oikeuden 4.2.2019 antamaa päätöstä. Hallinto-oikeus kumosi kuntayhtymän valtuuston 15.6.2017 tekemän päätöksen ostaa 49 % Etelä-Savon Työterveys Oy:n osakekannasta. Päätös tarkoittaa, että kuntayhtymä ei voi voimassa olevan perussopimuksen perusteella omistaa Etelä-Savon Työterveys Oy:n osakkeita. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös on oheismateriaalina.

Essoten teettämän asiantuntijaselvityksen perusteella perussopimuksen muuttaminen on yksi vaihtoehto toteuttaa Itä-Suomen hallinto-oikeuden 4.2.2019 (KHO 10.8.2020) kumoavan päätöksen oikeusvaikutukset. Päätöksen oikeusvaikutuksia ovat ensinnäkin se, että kuntayhtymä ei voi omistaa Etelä-Savon Työterveys Oy:n osakkeita voimassa olevan perussopimuksen 3 §:n 1 kappaleen määräyksen perusteella ja toiseksi, kuntayhtymän tulee ryhtyä päätöksen edellyttämiin tarvittaviin toimiin.

Essote toivoo, että käynnissä olevien eri toimenpidevaihtoehtoja koskevien neuvottelujen ja Itä-Suomen hallinto-oikeuden lainvoimaisen päätöksen sisältämän toimenpiteisiin ryhtymisveloitteen johdosta jäsenkunnat tekisivät päätöksensä viipymättä.

Mikäli perussopimusta ei muuteta, on yhtenä vaihtoehtona se, että Essote myy Etelä-Savon Työterveys Oy:n osakkeet Osuuskauppa Suur-Savolle. Osuuskaupan lunastusoikeus tulee osakassopimuksesta. Osakassopimuksessa määritetään myös mm. osakkeen kauppahinta laskentakaavana. Essote voisi myydä osakkeet myös jollekin muulle taholle, mikäli Osuuskauppa ei haluaisi käyttää lunastusoikeuttaan. Kolmantena vaihtoehtona olisi se, että Essote tarjoaa osakkeita ostettavaksi jäsenkunnille. Neljäs vaihtoehto ainakin teoriassa voisi olla se, että Etelä-Savon Työterveys Oy ostaisi osakkeet.

Mikäli perussopimusta muutettaisiin ja Essote pystyisi omistamaan Etelä-Savon Työterveys Oy:n osakkeet, tarkoittaisi se hyvinvointialueen käynnistyttyä vuoden 2023 alussa todennäköisesti sitä, että osakkeenomistus siirtyisi hyvinvointialueelle. Hyväksytty sote-lainsäädäntö lähtee siitä, että sairaanhoitopiirien kuntayhtymät ja erityishuoltopiirit siirretään hyvinvointialueille suoraan lain nojalla eli niiden omaisuus, vastuut ja veloitteet siirtyvät yleisseuraantona hyvinvointialueille. Omaisuussirroista ei suoritettaisi korvausta kunnille eikä kuntayhtymille, paitsi sellaisissa tilanteissa, joissa siirrot johtaisivat kunnan taloudellisen itsehallinnon kaventumiseen. Lisäksi laissa sanotaan, että ”ensi vaiheessa hyvinvointialueiden väliaikaishallinto ja aluevaalien jälkeen valittujen aluevaltuustojen toiminnan käynnistymisen jälkeen hyvinvointialueet valmistelevat toiminnan organisoinnin sekä henkilöstö- ja omaisuussiirrot yhdessä kuntien ja kuntayhtymien kanssa siten, että sosiaali- ja terveydenhuollon, pelastustoimen sekä muiden erikseen säädettävien palvelujen ja tehtävien järjestämistä vastuu siirtyisi hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta lukien.”

Essote on kesäkuussa 2021 nimennyt hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimieliimen, ns. Vaten. Vate perustuu lakiin sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta (616/2021 §8). Toimieliimen tehtävänä on mm. osallistua hyvinvointialueelle siirtyvän irtaimen ja kiinteän *omaisuuden* selvittämiseen sekä osallistua hyvinvointialueelle siirtyvien *sopimusten* ja näitä koskevien *oikeuksien ja velvollisuuksien* selvittämiseen. Hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin vastaa hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelusta siihen saakka, kunnes aluevaltuusto on valittu ja aluevaltuuston asettama aluehallitus on aloittanut toimintansa.

Yllä oleviin perusteisiin pohjautuen olisi perusteltua, että väliaikainen valmistelutoimielin osana sille määrättyä tehtävää kävisi omistusta ja sopimuksellisia lähtökohtia läpi ja ottaisi kantaa Etelä-Savon Työterveys Oy:n omistusjärjestelyyn

jatkossa. Essote kuntayhtymä toimii vähintään vuoden 2022 loppuun saakka ja siihen saakka sillä on oikeus tehdä myös päätöksiä.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. valtuusto edellyttää, että Etelä-Savon Työterveys Oy:n osakkeiden omistus käsitellään väliaikaisessa valmistelutoimielimessä (Vate), koska ko. toimielimen tehtävänä on selvittää hyvinvointialueelle siirtyvät sopimukset ja omistukset.
2. valtuusto toteaa Puumalan kunnan kantana, että se hyväksyy perussopimuksen muutoksen sillä edellytyksellä, että menettelyn lainmukaisuus tarkastetaan. Menettelyllä valtuusto viittaa siihen, että perussopimusta ollaan muuttamassa jälkikäteen työterveyshuoltotoiminnan ja siihen liittyvän omistuksen mahdollistavaksi.
3. valtuusto kehottaa Essoten jäsenkuntia teettämään selvityksen väliaikaisen valmistelutoimielimen tueksi ja selvityksessä tarkasteltaisiin Etelä-Savon Työterveys Oy:n osakkeiden järjestelyä suhteessa hyvinvointialueeseen. Selvitys sisältäisi myös taloudellisten vaikutusten tarkastelun eri vaihtoehdoilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 125

Kunnanvaltuuston kokouskutsun toimittamistavan määrääminen

PuuDno-2021-11

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Kuntalain 94 §:n mukaan "valtuuston kokouskutsu on lähetettävä neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä."

Puumalan kunnan hallintosäännön 52 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Hallintosäännön mukaan esityslista toimitetaan myös ensimmäiselle varavaltuutetuille.

Lisäksi valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta kunnan verkkosivuilla ja mikäli erikseen päätetään, myös kunnan ilmoitustaululla.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

- 1) Kunnanvaltuuston kokouskutsu esityslistoineen julkaistaan kunnan verkkosivuilla viimeistään neljä päivää ennen kokousta,
- 2) kunta hankkii valtuutetuille ja nuorisovaltuuston puheenjohtajalle tarvittavat tekniset välineet ja verkkoyhteyden, jolloin kokouskutsut esityslistoineen toimitetaan vain sähköisesti,
- 3) ilmoitus kunnanvaltuuston kokouksen ajasta ja paikasta julkaistaan kunnan verkkosivujen lisäksi valtuuston kunnallisten ilmoitusten julkaisemisesta päättämällä tavalla,
- 4) kunnanvaltuuston kokouskutsu asialuetteloineen toimitetaan sähköisesti jokaisen puolueen ensimmäiselle varavaltuutetulle ja
- 5) nuorisovaltuuston puheenjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanvaltuuston kokouksessa

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 126

Kunnan ilmoitusten tiedoksisaattaminen

PuuDno-2021-170

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Kuntalain 108 §:n mukaan "kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu. Ilmoituksen sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta edellä mainitun ajan kuluttua."

Puumalan kunnan ilmoitukset on julkaistu kunnan verkkosivuilla ja osin ilmoitustaululla. Kuntalaki ei velvoita julkaisemaan kunnallisia ilmoituksia enää kunnan ilmoitustaululla, vaan ilmoituskanavana toimii kunnan verkkosivut.

Kunnan ilmoituslehtenä on ollut Puumala-lehti.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnalliset ilmoitukset julkaistaan valtuustokaudella 2021 - 2025 kunnan verkkosivuilla sekä Puumala-lehdessä. Henkilöstön rekrytointia koskevien ilmoitusten julkaisussa käytetään kulloinkin tarkoituksenmukaisinta kanavaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 127

Viljakansaaren kylätoimikunnan esitys Viljakansaarentien perusteellisesta kunnostamisesta

PuuDno-2021-30

Valmistelija / lisätiedot:
Niina Kuuva
niina.kuuva@puumala.fi
kunnanjohtaja

Oheismateriaali

1 OHM_§127_Kylätoimikunnan esitys Viljakansaarentien kunnostamisesta.pdf

Viljakansaaren kylätoimikunta on lähestynyt Puumalan kuntaa aloitteella, joka sisältää esityksen Viljakansaarentien perusteellisesta kunnostamisesta. Esitys on suunnattu kunnanhallitukselle sekä Pohjois-Savon ELY-keskukselle, joka vastaa myös Etelä-Savon alueen tieverkosta.

Kylätoimikunta katsoo, että tie on niin huonokuntoinen, että se vaatii perusteellisen kunnostuksen eikä pelkkä tien huonojen kohtien paikkaaminen riitä. Kunnostusta perustellaan mm. sillä, että tieosuus on raskaan liikenteen ja etenkin biotalouden kuljetusten kannalta merkittävä, tiestön kunto aiheuttaa haasteita pelastustoimelle ja tien varrella on monipuolisesti eri toimialojen elinkeinotoimintaa, kuten matkailuyritystoimintaa, maatalousyrittäjätoimintaa, venekuljetuksia sekä konepajan kuljetuksia. Viljakansaarentiellä on lisäksi työmatkaliikennettä ja runsaan vapaa-ajan asutuksen myötä myös vapaa-ajan asukkaiden muodostamaa liikennettä. Lisäksi tiellä on ammattiliikennettä, kuten taksiliikennettä.

Viljakansaarentie on Vihreän kullan kulttuuritie ja se on suosittu reitti moottori- ja polkupyöräilijöiden keskuudessa. Tien kunto on siten ensisijaisesti myös turvallisuuskysymys. Viljakansaarentien varrella sijaitsee myös Kostioniemen golfkenttä.

Kylätoimikunnan aloite on oheismateriaalina.

Väyläviraston liikennemääräkartan mukaan vuorokauden keskimääräinen liikennemäärä on 266 ajoneuvoa. Tieosuus jatkuu Kietävälän lossin kautta Partalansaaressa ja Rongonsalmen lossin kautta Lieviskään/Lohilahdentielle. Väyläviraston kuntokartan mukaan tieosuus on merkittävältä osin joko erittäin huonossa tai huonossa kunnossa. Tie on kuoppainen, urainen, pinta rikkoutunut ja pientareet osin murentuneet.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus pitää aloitetta Viljakansaarentien parantamisesta tärkeänä ja valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelemaan kunnan aloitteen tien kunnostuksesta Pohjois-Savon ELY-keskukselle.

Kunnanhallitus päättää, että lisäksi on tarpeen tutkia myös muut rahoitusvaihtoehdot tien kunnostamiseksi, kuten esimerkiksi EAKR-rahoitus.

Kunnanvaltuuston I vpj. Erkki Luukkonen ja hallintopäällikkö Annakaisa Arilahti poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Esteellisyysperuste: yhteisöjäävi.

Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanjohtaja Niina Kuuva.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 128

Poikkeamishakemus 623-424-1-27

PuuDno-2021-171

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Virta

heikki.virta@puumala.fi

rakennustarkastaja

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi Puumalan kunnan Maunolan kylän kiinteistölle Suviranta, jonka kiinteistötunnus on 623-424-1-27 ja rakennuspaikan pinta-ala on 5300 m². Poikkeamista haetaan Apulan rantakaavan lomarakennusten (RA) merkitylle rakennuspaikalle. Kaavan mukaan kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1-kerroksisen yksi asuntoisen loma-asunnon 150 m². Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².

Rakennusjärjestyksen määräysten mukaan vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitetun uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m². Asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 40 metriä. Hakemuksen mukaisen asuinrakennuksen kerrosala on 85 k-m². Rakennuspaikalla on myös rantasauna 22 k-m², talousrakennukset 19 ja 11 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 137 k-m². Rakennuspaikka sijaitsee hyvän tieyhteyden päässä Miekkaniementien varrella, vajaan kilometrin etäisyydellä Repolantiestä. Päärakennuksen on valmistunut vuonna 2011. Päärakennuksen etäisyys rantaviivasta on 20 metriä. Kiinteistöllä on riittävä suojapuusto ja päärakennus sopeutuu ympäristöön.

Kiinteistöllä käytettävä vesi otetaan omasta kaivosta, syntyvät jätevedet ohjataan umpisäiliöön, harmaat vedet imeytetään. Jätevesijärjestelmä on kaikilta osin vakituiseen asumiseen kelpaava.

Hakijat ovat teettäneet rakennuksesta energiaselvityksen, jonka perusteella vakituiselta asunnolta vaadittava energiataso mahdollista saavuttaa. Rakennuksen standardikäyttöön perustuva kokonaisenergiakulutusta on suunnitelmien mukaan mahdollisuus parantaa ympäristöministeriön asetuksen 4/2013 7§ mukaan korjaus ja muutostöissä pientalon E-luku vaatimus on < 0,8 x E-laskettu. Energiaselvitys ja mahdollisesti vaadittavat parannustoimenpiteet talon energiankulutuksessa tullaan tarkistamaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Hakija perustelee rakennuksen käyttötarkoitusta sillä, että he ovat asuneet kyseisessä kohteessa nyt jo yli vuoden. Hakija haluaa välttää autoilua mahdollisimman paljon ja välittää siten ilmastonsaastumista omalta osaltamme.

Rakennustarkastaja on käynyt paikan päällä.

Naapurikiinteistön omistajat on kuultu, heiltä ei ole tullut muistutusta poikkeamishakemuksesta.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisluvan

myöntäminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kartta-aineisto on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 623-424-1-27 omistajalle poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi Puumalan kunnan Maunolan kylän kiinteistöllä Suviranta edellä esitetyillä perusteilla.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 13.8.2021.

Myönteinen päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, rakennustarkastaja, ELY-keskus

§ 129

Kunnanvaltuuston kokouksen 14.6.2021 laillisuus ja täytäntöönpano

PuuDno-2021-11

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos ”kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi”.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 14.6.2021 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle eivätkä ne ole lainvastaisia sekä päättää niiden täytäntöönpanosta seuraavaa:

16 § Henkilöstöraportti vuodelta 2020

- tiedoksi esimiehet, palkkasihteeri, taloussihteeri

17 § Tietotilinpäätös vuodelta 2020

- merkittiin tiedoksi

18 § Arviointikertomus vuodelta 2020

- merkittiin tiedoksi, kunnanhallituksen käsittelyssä 30.8.2021

19 § Tilintarkastuskertomus vuodelta 2020

- merkittiin tiedoksi, ei toimenpiteitä

20 § Tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2020

- tiedoksi: esimiehet taloussihteeri, tarkastuslautakunta, tilintarkastaja

21 § Kunnanvaltuuston itsearviointi valtuustokaudelta 2017-2021

- merkittiin tiedoksi

22 § Valtuutettu Asko Luukkosen valtuustoaloite: Skeittiramppien ja skeittialueen rakentaminen Puumalaan

- merkittiin tiedoksi, aloite lähetetty kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 130

Otto-oikeus/kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset ajalta 16.6.2021 - 2.8.2021.

Kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 18 Elinkeinokehittäjän määräaikainen työsuhde, 22.07.2021

§ 19 Talousasiantuntijan valinta, 28.07.2021

Yleinen päätös:

§ 11 Puumala kodiksi - muuttoagentin palvelujen luominen -hankkeen ohjausryhmän nimeäminen, 22.06.2021

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta kunnanjohtajan tekemiin päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 131

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

1. Pöytäkirjat ja otteet:

- Vaalijalan kuntayhtymä, hallitus sekä yhtymäkokous 16.6.2021
- Mikkeli/kaupunginjohtaja/avustuspäätökset 21.6.2021 § 4: Kuntarahoitukset Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:n, ProAgria Etelä-Savon, Etelä-Savon liikunta ry:n Ruralia-instituutin, Kuntoutussäätiön, Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen ja Mikkelin seudun kehittämishankkeisiin. Mikkelin seudun seutuvaliokunta on kokouksessaan 16.6.2021 § 12 on osaltaan hyväksynyt käsitellyt hankkeet ja esittää kaupunginjohtajalle hankkeiden hyväksymistä ja esitettyjen rahoitusten myöntämistä Mikkelin seudun kehitysrahastosta. Hyväksytyjen hankkeiden joukossa Mikkelin seudun retkeilyreittien kunnostus, kuntarahaa vuodelle 2021 yhteensä enintään 133.000 €, Puumalan osuus 9.000 €.
- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystieteiden kuntayhtymä, valtuusto 30.6.2021 sekä hallitus 1.7.2021.

2. Oikeusministeriö, 30.6.2021. Aluevaalit vuonna 2022: Seuraavat yleiset vaalit ovat aluevaalit, jotka toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 12.-18.1.2022 ja ulkomailla 12.-15.1.2022.

3. Työ- ja elinkeinoministeriö, TEM-tilastopalvelu, työllisyyskatsaus touko-kesäkuulta 2021.

	Toukokuu 2021	Kesäkuu 2021
Puumalan työvoima	811	811
Työttömät työnhakijat	64	63
Työttömyysaste	7,9 %	7,8 %

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hallintovalitus

§128

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744. 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

– asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Muutoksenhakukielto

§104, §105, §106, §107, §108, §109, §110, §111, §112, §113, §114, §115, §116, §117,
§118, §119, §120, §121, §122, §123, §124, §125, §126, §127, §129, §130, §131

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.